



ALVARÁ DE LICENÇA Nro. 117 / 2024

A Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Pública, através de seu representante legal, atendendo a requerimento da parte interessada, concede este Alvará de Licença por estar o projeto aprovado em conformidade com a legislação vigente.

Vinculado à planta aprovada através do processo 2021 010.981 1.

Para verificação da veracidade deste documento, acesse o site <https://www.ribeiraopreto.sp.gov.br/portal/planejamento/validacao-de-documentos> e digite o número do projeto e chave de validação informados abaixo:

PROJETO: 60 2021 DATA APROVAÇÃO: 11/01/2024 CHAVE DE VALIDAÇÃO: F92EB04FBB6D

DADOS DO REQUERENTE E RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Requerente: RICARDO ROGERIO TOSTES
CPF: 256.788.428-97
RG: 270473002

Autoria do Projeto: PAULO CÉSAR SALLES
CREA/CAU: 194700
ART: 5371256

Execução da Obra: PAULO CÉSAR SALLES
CREA/CAU: 194700
ART: 5371466

DADOS DA OBRA

Cadastro IPTU: 217190 Lote: 15 Quadra: 34
Setor/Subsetor: OESTE 0-12 Face Quadra: 413.24.96.03 Pavimentos: 2
Tipologia: Legalização Comercial Vertical - Sobrado
Endereço: AVENIDA DOUTORA NADIR AGUIAR Nro. 1115
Complemento:
Loteamento: JARDIM PAIVA 1

ÁREAS

Terreno.....(m ²):	185,0000	A regularizar.....(m ²):	288,1600
Existente.....(m ²):	39,6900	A construir.....(m ²):	0,0000
A demolir.....(m ²):	0,0000	Pavimentos.....(m ²):	0,0000
Construída....(m ²):	0,0000	Complementar.....(m ²):	0,0000
Legalizada....(m ²):	0,0000	Total.....(m ²):	327,8500

- Somente ocupar o imóvel após a expedição do habite-se.
- Não será permitido o preparo de argamassa ou concreto em via pública.
- Deverão ser respeitados o nivelamento, a largura, a acessibilidade e o alinhamento predial existente do passeio público, estabelecidos nos projetos urbanísticos dos lotamentos, nas normas técnicas oficiais e na legislação municipal, sob pena de não obtenção do Habite-se e multa nos termos da lei.

Alvará Emitido por: Leonardo Monteiro Tavares
Chefe da Seção de Alvará e Habite-se
Secretaria de Planejamento e Desenv. Urbano

Alvará Emitido em: 12/01/2024